

**ПРОТОКОЛ № 54**  
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

17.09. 2023 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-00 ч., окончено в 13-55 ч.

Присутствуют 4 члена Правления ТСН КП «Стрижи»:

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Маврин Дмитрий Владимирович
Крюков Андрей Борисович	Куралина Елена Ивановна
Закиркин Александр Анатольевич	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1- Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
- 2- Отчет о выполнении плана работ в августе 2023 г.
- 3- Планируемые работы на сентябрь, октябрь 2023 г.
- 4- Рассмотрение проекта письма в Администрацию Президента РФ по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи.
- 5- Утверждение порядка расходования резервного фонда ТСН КП Стрижи.
- 6- Мероприятия по выполнению решений Общего собрания по установке камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, системе оповещения жителей при пожаре, повышению надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к оптоволоконной сети интернет.
- 7- Утверждение требований по уборке снега, маршрута снегоуборщика и мест складирования снега в поселке.
- 8- Разное

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

**Вынесено на голосование:** избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Рыжкову М.В., секретарем Гиздатуллина Р.Ф.

**Голосовали:**

«За» - 3

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Рыжкова М.В.)

**2. По второму вопросу:** Выполнение работ в августе 2023 г.

- Проведен ремонт водозаборной скважины № 3 поселка, запущена в работу
- Установлен остановочный павильон для школьного автобуса у КПП поселка.
- Перекрыты проезды в поселок, оставлен въезд только через КПП
- Заменен поврежденный кабель питания на КПП поселка
- Проведен монтаж фонаря освещения дороги на ул. Сиреневой.
- Проложен водовод по ул. Сиреневой со строительством смотрового колодца

- Установлены дополнительные прожектора на КПП для считывания автомобильных номеров в ночное время камерой видеонаблюдения.
- Проведена уборка мусора на общественной территории и на дорогах поселка.
- Велся мониторинг давления и производительности скважин поселка, состояния водовода
- Предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность
- Проведены платежи и рассылка платежных квитанций

**3. По третьему вопросу:** Планируемые работы на сентябрь, октябрь 2023 г.

- Поднять подземное оборудование скв. № 3, заменить электродвигатель, частотный регулятор. Определить причину повторного выхода из строя оборудования.
- Установить оборудование по дистанционному контролю параметров работы скв. № 1
- Установить 2 фонарных столба на ул. Сиреневой, 5 фонарей освещения на проезде № 4 поселка.
- Обновить базу данных шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка
- Установить камеры видеонаблюдения для контроля за общим имуществом поселка и внешним периметром.
- Установить бордюры у КПП для предотвращения загрязнения дорожного покрытия поселка.
- Просчитать бюджетную и надежную линейную схему прокладки оптоволоконного кабеля в поселке.
- Провести контрольную проверку 49 смотровых колодцев системы водоснабжения поселка, сформировать мероприятия по устранению выявленных дефектов.
- Выполнение решений, принятых на этом заседании Правления

**Голосовали:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**4. По четвертому вопросу:** Рассмотрение проекта письма в Администрацию Президента РФ по улично-дорожной сети, землям общего пользования и коммунальным сетям КП Стрижи.

**Вынесено на голосование:** Направить письмо в Администрацию Президента РФ, копии губернатору, прокурору, депутату

**Голосовали:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка расходования резервного фонда ТСН КП Стрижи.

**Вынесено на голосование:** Затраты на приобретение электродвигателя 92 500 руб., частотного преобразователя 47 468 руб. для скв. № 3 провести за счет резервного фонда приходно-расходной сметы Товарищества на содержание и управление общего имущества КП Стрижи. Разрешить использование резервного фонда Товарищества для финансирования затрат:

- Уборка снега на территории поселка



- Обеспечение безопасности в поселке
- Приобретение расходных материалов для реализации мероприятий, предусмотренных сметой затрат и планом работ.

**Голосовали:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**6. По шестому вопросу:** Мероприятия по выполнению решений Общего собрания по установке камер видеонаблюдения для контроля за коллективным имуществом и внешним периметром поселка, системе оповещения жителей при пожаре, повышению надежности обеспечения и доступа жителей КП Стрижи к оптоволоконной сети интернет.

**Вынесено на голосование:** Подготовить исходные данные и выполнить расчет затрат на реализацию мероприятий.

**Голосовали:**

«За» - 3

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Крюков А.Б.)

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение требований по уборке снега, маршрута снегоуборщика и мест складирования снега в поселке.

**Вынесено на голосование:** Поручить Управляющему КП Стрижи:

1. Определять потребность в механизированной чистке дорог поселка в пределах средств, предусмотренных сметой затрат, утвержденной Общим собранием ТСН КП Стрижи.

2. Вести реестр по количеству отработанных часов спецтехникой для последующей оплаты оказанных услуг.

3. При сильных ночных снегопадах пробивать колею для проезда транспорта до 7 часов, с последующей доочисткой дорог и проездов в течении дня.

4. Выдавать задания и маршрут для проведения работ снегоуборщика для обеспечения проезда к своим домовладениям жителей КП Стрижи.

Определить места для складирования снега с дорог поселка - не огражденные забором в капитальном исполнении земельные участки, имеющие задолженность по платежам более 3 месяцев и территория за пределами КП Стрижи.

Спецтехникой очищаются от снега дороги и проезды поселка, очистку прилегающей к дороге территории домовладения проводит его владелец.

Жителям поселка рекомендуется приобрести и отметить вешками свои бордюры, для единообразия рекомендуется приобрести в магазине «Все инструменты» за 408 руб./шт - протэкт Вех оранжевые 1,5 м. пластиковые с 2-мя с/о лентами.

**Голосовали:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**8. По восьмому вопросу:** Обновление базы данных открытия шлагбаума по телефонным номерам жителей поселка,

**Вынесено на голосование:** По состоянию на 17.09.2023г. зарегистрировано в базе данных открытия шлагбаума поселка 315 телефонных номеров. Для повышения безопасности и ограничения доступа в КП «Стрижи» посторонних лиц изменить телефонный номер открытия шлагбаума, произвести сверку актуальности зарегистрированных в базе данных открытия шлагбаума телефонных номеров жителей поселка. Наемные работники и подрядчики должны заезжать и выезжать с территории Коттеджного поселка по разрешению собственника земельного участка, который несет за них полную ответственность при нахождении в КП «Стрижи».

**Голосовали:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания  
Правления ТСН КП «Стрижи»

Рыжкова М.В.

Секретарь заседания  
Правления ТСН КП «Стрижи»

Гиздатуллин Р.Ф.